# Information och Kontakter

Paradisets 1949 FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

PARTILLE KOMMUN

Uppdaterad 14 apr 2026

# Åtgärdsplan PFF – kommunen

14 apr 2026

| Åtgärd | Status | Kommentarer |
|---|---|---|
| **Gavelåsbron**<br>Regelbunden kontakt med ansvarig projektledare på kommunen<br><br>**Uppdatering av medlemmar och boende sker ffa via Skanskas veckobrev på PFFs hemsida samt via tryckt information i brevlådor vid viktigare händelser**<br><br>Fråga kommunen om de noterat att vattennivån sjunkit ca 20-30 cm jämfört med tidigare? Konsekvenser för ytterligare igenslamning av Eckens damm? | Bron är klar och slutbesiktigad jan 2026. Endast mindre arbeten på de kringliggande vägarna återstår. | Huvudförhandling med MoM (mark-och miljödomstolen) angående Gavelåsbron hölls 17/11 -23 och definitivt domslut fattades av MoM den 8 feb 2024 som innebar helt ny bro på villkor att hänsyn tas till natur och fågelliv.<br><br>Broarbetet påbörjades i aug 2024. Slutbesiktning gjordes i jan 2026. Trafik på bron och båda uppfartsvägarna släpptes därmed på. Endast mindre arbeten på de kringliggande vägarna återstår. Omgivningarna runt bron ska återställas som det var innan broarbetet påbörjades.<br><br>Kommunens svar: Bräddningströskeln ligger på samma nivå som tidigare dvs +24.5m. Det finns ytterligare en bräddningströskel på den nya konstruktionen och den ligger på +24.6m som ska kunna hantera extrema vattenflöden. Den nya dammkonstruktionen är dimensionerad för samma genomsnittlig vattennivå på +24,6 meter över havet. Dvs vattennivå varierar i höjd över året. Vilket kan förklara om vattenytan är lägre just nu. |

# Åtgärdsplan PFF – kommunen

14 apr 2026

| Åtgärd | Status | Kommentarer |
|---|---|---|
| **Vägar i området**<br>*Följ upp föreslagna åtgärder av kommunen efter regelbundna genomgångar med trafikenheten*<br>**Paradisbacken/kurvan vid Borgen**<br>-Sätta upp ”lämna företrädeskylt” uppifrån vid farthinder efter kurvan i backen. Skyltar på plats ett tag innan broarbeten på började men bör bevakas efter bro är klar.<br>-Att mittlinje i kurvan målas<br>-Sätta upp vägräcke mot slänt längst upp i backen<br>**Mikaeliv**<br>-Återställa målning av parkeringsplatser på Mikaelivägen.<br>**Riddar Turesv mot Mellbyv**<br>-Sätta upp varning för utfart på cykelbanan<br>**Kvarnåsv och Gavelåsv**<br>-Utfart mot RiddarTure samma mål-o skyltning som Kyrkåslidens utfart på Paradisvägen!<br>-Att ha permanent mittlinjemålning ffa där det är skymd sikt | En åtgärdsplan med våra önskemål finns hos trafikenheten.<br><br>Bevakning | En ny rundvandring i området gjordes i dec-25 tillsammans med kommundirektör Bengt Randén. Minnesanteckningar med våra önskemål överlämnades till samhällsbyggnadskontoret. En åtgärdsplan finns nu på trafikenheten.<br><br>Stopplinje Kyrkåsliden/Paradisv och övergångställe korsning Paradisv/Vinterg/Ulvåsv målade okt-25 |

# Åtgärdsplan PFF - kommunen

14 apr 2026

| Åtgärd | Status | Kommentar |
|---|---|---|
| **Kärleksstigen och Eckens damm**<br>-Styrelsen har regelbunden kontakt med kommunrepresentanter för att diskutera möjligheten av upprensning i dammen, röjning av ris, sjuka och/eller nedfallna träd etc<br><br>-Frågan lyftes till kommundirektör 2022 och därefter har 3 rundvandringar gjorts med paradisboende och kommunrepresentanter, varav den sista i dec-2025.<br><br>-Frågan hanteras av gata/park-avdelning. | Viss avverkning och uppröjning har gjorts vårvinter 2025.<br><br>Inga planer på uppröjning vid sista kontakt (okt-25).<br><br>Uppföljning av ev åtgärder efter senaste rundvandring i dec-25 pågår. | Enligt kommunens fd ekolog är miljön ffa kring Besebäcken sällsynt och av högt naturvärde. Det är ett medvetet val att lämna så mycket som möjligt orört.<br><br>Endast träd som utgör säkerhetsrisker har åtgärdats i flera omgångar, den senaste feb-2025. Bett om bortforsling åtminstone av det värsta. Viss röjning har skett vårvinter 2025<br><br>Tyvärr hade kommunen inga planer på några åtgärder vid senaste kontakt i okt-25. Därefter har en ny rundvandring med kommundirektör gjorts i dec-25. Minnesanteckningar med våra önskemål överlämnades till samhällsbyggnadskontoret/gata-parkenheten.<br><br>Uppföljning av ärendet pågår. PFF uppmanar också boende att framföra sina synpunkter till kommunen via ”felanmälan” . |

# Åtgärdsplan PFF - kommunen

14 apr 2026

| Åtgärd | Status | Kommentar |
|---|---|---|
| **Skogsstigar Lexbybybergen-Paradisområdet**<br>-Ta bort nedfallna träd på vandringsleder | Fortsatt bevakning av nedfallna träd | |

# Åtgärdsplan PFF – kommunen

12 mar 2026

| Åtgärd | Status | Kommentarer |
|---|---|---|
| **Kyrkås trappor-underhåll**<br>bristfällig/skador asfalt och trappsteg, läckande vatten med isbildning, önskan om upprustning likt Himlastegen gjord<br>*-Felanmälan gjord till kommunen mars och november 2023, påminnelse höst-24 samt vår 2025* | Åtgärden avslutad. Upprustning av trappan färdigställd. | |
| **Partillebo Kyrkåsberget**<br>*-Regelbunden kontakt med P-bo* | Åtgärden avslutad. Fastigheterna är sålda | Fastigheterna Kyrkåsliden 2 och Paradisvägen 15 är sålda. |
| **Området kring Borgen, St Pers Backe**<br>-Besökare parkerar i vändplatsen och blockerar privata utfarter-*Kommunen informerad*<br>-Oroligt i området kring Borgen och skogen med bus och visst klientel.<br>*-PFF kontaktar också kommunen samt följer upp regelbundet.* | Bevakning<br><br>Sedan anmälan och vissa åtgärder gjordes har situationen varit lugnare. | Förslag från kommunen att sätta upp tydliga skyltar gällande parkeringsregler, skicka ut parkeringsvakter etc.<br><br>Boende har haft kontakt med polis/kommun för hjälp utan direkt framgång. Kommunen hänvisar till Partillebo som har hjälpt till (skylt med hänvisning vart besökare ska gå, kontaktat socialkontoret som skickat ut fältassistenter). |

# Naturvårdsplan Partille kommun

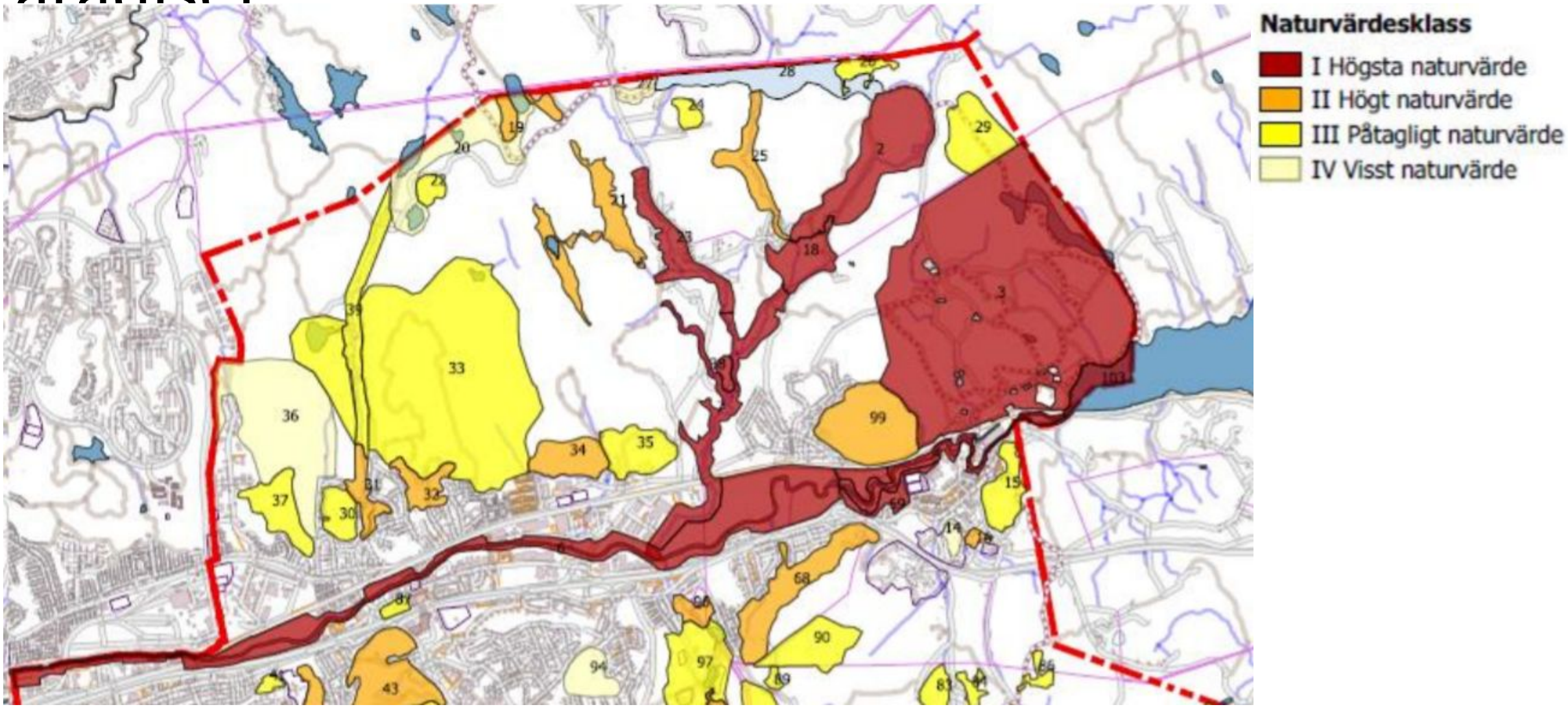
Naturvårdsklasser och hänsyn till områden i Paradiset

Detaljer finns specificerade i Objektskatalog som är bilaga till Naturvårdsplanen

Se kommunens hemsida:

https://www.partille.se/bygga-bo--miljo/naturvard--klimat/

# Naturvårdsplan-Objektskatalog-områden i Paradiset




https://www.partille.se/bygga-bo--miljo/naturvard--klimat/

# Naturvårdsplan-Objektskatalog-områden i Paradiset

- Naturvårdsklass I-högsta naturvärde - Inga områden i Paradiset
- Naturvårdsklass II-högt naturvärde
  - Besebäcksravinen-område 31
    - Området bör lämnas utan andra ingrepp än de som är absolut nödvändiga för framkomlighet och säkerhet
  - Ulvåsberget sydväst-område 32
    - lämna orört, utom stigrensning och om gran hotar att komma upp

# Naturvårdsplan-Objektskatalog-områden i Paradiset

- Naturvårdsklass III-påtagligt naturvärde
  - Kvarnåsen-område 30
    - lämnas orört. Ingen exploatering utan nv-inventering - skyddsvärda arter kan finnas
  - Ulvåsberget-Lexby-Suketjärn-område 33
    - Bränning för att åstadkomma nya miljöer för klockgentiana och alkonblåvinge vore önskvärt. I övrigt bör skogsbruk ske med stor hänsyn till värdet av hedmiljöer och hedsuccessioner och undvikas helt i branter. Håll stigar i gott skick
  - Bratten-område 37
    - Värna kulturhistoriska karaktärer, som stenmurar o öppen betesmark etc. Värna gamla grova träd
  - Besebäcken övre-område 39
    - Undvik all körning i och nära bäcken. Lämna helst skogen orörd, f.f.a. i fuktiga delar utmed bäcken.
      Ev. kan yngre gran utan naturvärden gallras för att gynna löv utmed bäcken.